**** 

**Wordt u onze aannemer voor de herstelling/vernieuwing van lekkende dakgoten in de wijk Dampoort-Sint-Amandsberg?**

**Stel u nu kandidaat!**

Lekkende dakgoten vormen een vaak voorkomend probleem in Gent. Zo ook in de wijk Dampoort-Sint-Amandsberg. Daarom organiseert Domus Mundi vzw er een **groepsaankoop** in opdracht van Stad Gent, en dat in het kader van het stadsvernieuwingsproject “En Route: Beter wonen in de Dampoortwijk”.

**Omdat wij meerdere bewoners in dezelfde wijk bundelen, kunt u daarvan profiteren als aannemer: u voert dezelfde werken uit in een vastomlijnd actiegebied en u bespaart op transport en logistiek; in ruil daarvoor hopen we dat terug te zien in uw prijs.**

In het kader van he stadsvernieuwingsproject wordt tot 30 september 2019 ingezet op de verbetering van de woonkwaliteit in de wijk. Er is een verhoogde premie tot 50% van de kostprijs met een maximum van €5.000 per dossier voorzien in het subsidiereglement van Stad Gent: <https://stad.gent/wonen-verbouwen/producten/woonpremie-woonkwaliteit>. Stad Gent biedt de bewoners ook gratis technische begeleiding van Domus Mundi aan.

Verloop van de selectie van de aannemers:

Hieronder vindt u een prijsvraag voor een paar vaak voorkomende werken en uw uurtarief voor regiewerken. Als u geselecteerd wordt vragen wij u ook naar **5 relevante referenties van gelijkaardige werken** **(voor een bedrag lager dan €2.000)** uitgevoerd gedurende de voorbije 6 maanden samen met de gedetailleerde factuur. Domus Mundi krijgt toestemming om de opdrachtgevers te contacteren en te bevragen i.v.m. hun tevredenheid betreffende de uitgevoerde werken.

De aannemer(s) wordt (worden) weerhouden op basis van volgende criteria:

**Enkel de aannemers die 5 referenties van tevreden cliënten kunnen voorleggen komen in aanmerking. Vervolgens worden de aannemers met de beste prijzen weerhouden. Ten slotte nemen we de termijn waarbinnen het merendeel van de dossiers uitgevoerd wordt mee als criterium.**

Verloop van de uitvoering der werken:

Sinds midden 2017 loopt er een sensibiliseringscampagne in de wijk Dampoort – Sint Amandsberg rond lekkende dakgoten; bij deze groepsaankoop kunnen de bewoners zich inschrijven via verschillende kanalen. Domus Mundi vzw verzamelt en bundelt de gegevens van de geïnteresseerde bewoners.

**De selectie van de aannemers gebeurt begin februari 2018.**

De inschrijvingen worden begin februari aan de weerhouden aannemer(s) doorgegeven om een gedetailleerde persoonlijke offerte ter plaatse bij de bewoners op te maken.

De bewoners beslissen al dan niet akkoord te gaan met de offerte en de bestelling al dan niet te plaatsen. De betaling gebeurt door de bewoners.

Het merendeel der werken wordt in de lente van 2018 uitgevoerd.

**OPGELET:**

Dit is **geen overheidsopdracht**, de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de uitvoeringsbesluiten bij deze Wet zijn niet van toepassing. Er worden op basis van deze prijsvraag geen minimumafnames gegarandeerd aan de aannemers. Door aanvaarding van de individuele offerte van een weerhouden aannemer door een bewoner, komt een contactuele relatie tot stand tussen de bewoner en de aannemer. Noch Domus Mundi vzw, noch Stad Gent is hierbij partij en tot enige verplichting gehouden.

**Prijsvraag kleinere dakwerken wijk Dampoort – Sint-Amandsberg**

naam (natuurlijk persoon of rechtspersoon):

adres:

telefoon:

GSM:

e-mail:

hier vertegenwoordigd door (enkel indien rechtspersoon):

verbindt zich ertoe om gedurende 6 maanden bij opmaak van individuele offertes voor de geïnteresseerde bewoners van de bedoelde wijk onderstaande eenheidsprijzen te hanteren

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Omschrijving prestatie | Eenheidsprijs | Vermoedelijke hoevelheid | Totaalprijs |
| Vervangen van de bekleding van een zinken bakgoot dikte 0.8mm gevelbreedte +/- 4.5m incl. aansluiting aan regenwaterafvoerpijp |  | 4.5 lm |  |
| Plaatsen van een zinken regenwaterafvoerpijp hoogte +/- 6m incl. gietijzeren onderstuk |  | 6 lm |  |
| Regietarief voor bijkomende werken (prijs per uur) |  | 3 uur |  |
| Ontstoppen van dakgootafvoer |  | 1 st |  |
| TOTAAL | | |  |

(de vermoedelijke hoeveelheden zijn louter indicatief met het oog op prijsvergelijking tussen de diverse aannemers)

Prijzen dienen inclusief afvoer afbraakmateriaal, transportkosten, materialen, hulpstukken en plaatsing te zijn, excl. BTW

|  |
| --- |
| Gelieve te vermelden binnen welke termijn u 10 van dergelijke werken kan uitvoeren: … |

Handtekening:

Gelieve dit formulier **voor 22 januari 2018** volledig ingevuld per mail terug te sturen naar [ben@domusmundi.be](mailto:ben@domusmundi.be); bij vragen: Ben Bleys, 09 241 52 97//0484 16 33 94